**项目编号：SZRFYZB202105-045**

**陕西中医药大学第二附属医院**

**零星维修施工单位遴选项目**

**招标文件**

**陕西中医药大学第二附属医院**

**二〇二一年六月**

**目 录**

**第一章 招标公告**

**第二章 招标须知**

**第三章 招标内容及要求**

**第四章 评标标准和方法**

**第五章 合同主要条款**

**第六章 其他说明**

**第七章 投标文件格式**

**第一章 招标公告**

本着“公开、公正、公平”原则，陕西中医药大学第二附属医院就零星维修施工单位遴选项目进行招标，欢迎符合资格条件、有能力提供本项目所需相关服务的企业参加招标活动。

1. 采购项目内容：详见招标文件第三章
2. 报名需提供以下资质：

1、须具备独立法人资格，需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证、或三证合一的营业执照（原件及复印件）；

2、法人授权书原件（法人身份证、被授权人身份证复印件）；

3、具备建筑工程施工总承包二级以上（含二级）资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质或装修装饰乙级及以上资质（原件及复印件）；

4、安全生产许可证（原件及复印件）；

5、供应商须未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人（以截图打印并加盖单位鲜章为准）；

6、以上复印件均须加盖单位鲜章（不接受电脑扫描件作为原件资质）。

7、本项目不允许联合体投标。

1. 报名时间: 2021年6月24日起至2021年6月30日(节假日和非工作时间除外)，上午8:30-11:00；下午14: 00-16:00。
2. 报名地点：西咸新区沣西新城龙台观路831号门诊四层，信息化建设管理科
3. 开标时间及地点
4. 开标时间：2021年7月13日下午14:30(迟到10分钟后被视为自动弃权)
5. 开标地点：西咸院区五层会议室2
6. 报名费用： 200元(概不退还) 投标保证金：3000元（微信或现金均可）

七、报名咨询电话：029-33350905/18064389226帅老师

业务咨询电话：029-33350114

**第二章 招标须知**

1、投标人应认真浏览招标公告及招标文件，将招标文件中的资格要求与本投标人已取得的资格文件进行对照，满足资格文件要求的，方可参与。

2、报名时不要将失效的证书复印件装订在资格审查资料中。投标人要及时办理证书延期手续，变更后要通知响应文件编制人员，及时清理失效证书复印件。

3、投标人在编制资格审查资料时，应按照招标文件中要求的提供，不要遗漏，也不要人为增加。

4、响应文件应对招标文件的要求做出实质响应。符合招标文件的所有条款、条件和规定且无重大偏离与保留。

5、响应文件中有近三年业绩证明，尽量提供产品在陕的销售合同。

6、投标人在提交响应文件时，最好将企业公章和法定代表人或其委托代理人印章随身携带，在提交响应文件时如发现响应文件有误，在有效时间内还可设法弥补。

7、投标人应对招标项目提出合理的价格，若报价高出预算价格或中标价格高于市场价一经核实，按废标处理。

8、开评标过程中投标人应准确回答评委的质询。投标人应委托本单位懂业务、懂技术（包括商务、技术）并且熟悉投标项目全部情况的人员参加开标会议，接受评委的质询。投标人答非所问，评标委员会将不予采纳。

**第三章 招标内容及要求**

**一、招标内容及要求**

1、经过综合打分、按得分排名顺序入围三家公司签订合作协议；

2、入围公司需缴纳履约保证金，中标入围公告发布后6天内缴纳履约保证金2万元。

3、日常维修计价执行陕西省建设工程清单计价办法、人工费及税金执行陕西省有关规定、材料价执行《咸阳市工程造价信息》、《陕西工程造价信息》当期信息价并结合市场价，日常维修项目结束后，经验收合格，提供符合财务部门规定的票据后支付工程款。

4、工程造价在2万元以内建筑、装饰，改造、修缮、水电安装等零星维修项目。具体工程预算由后勤保障科按照医院相关程序进行报审，在遴选中标的三家单位中进行议价，以最低价中标单位承担具体零星维修工作事宜。

5、协议维修期限：遴选入围周期为1年。

**二、对投标商的资质要求**

1、须具备独立法人资格，需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证、或三证合一的营业执照（原件及复印件）；

2、安全生产许可证（原件及复印件）；

3、法人授权书原件（法人身份证、被授权人身份证复印件）；

4、具备建筑工程施工总承包二级以上（含二级）资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质或装修装饰乙级及以上资质（原件及复印件）；

5、项目经理须具有建筑专业建造师证。（需提供原件及复印件）

6、供应商须未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人（以截图打印并加盖单位鲜章为准）；

7、以上复印件均须加盖单位鲜章（不接受电脑扫描件作为原件资质）。

8、本项目不允许联合体投标。

**三、投标文件的组成**

1、投标人编写的投标文件应包括下列各项内容：

1.1投标企业简介

1.2相关资质和证书

1.3法定代表人身份证明书；

1.4投标文件签署授权委托书；

1.5投标函；

1.6技术标

根据招标文件评选办法编写

1.7对招标文件及合同条款的承诺及补充意见；

1. **投标文件装订**

1、投标文件壹式叁份为一正两副，封面加盖“正本”“副本”。

2、投标文件的正本和副本均需用A4纸打印，并应在投标文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”。副本可以是复印件，但印章应是原色章。

**第四章 评标标准和方法**

**一、招标方式及评标标准**

1、招标及评标方式：公开招标、综合评标法。

2、评标的全过程分为供应商资质审查、符合性审查、澄清有关问题、招标承诺、综合评审、推荐中标候选人名单等阶段。

3、评标标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 总分 | 评审内容 | 最高  分值 | 说明 |
| 企业实力 | 30分 | 业绩 | 20 | 提供2019年5月至今类似项目业绩合同，每提供1份得2分，满分20分。（开标时需提供合同原件备查） |
| 合作满意度 | 10 | 以单份业绩合同对应的甲方满意评价为标准，每份2分，满分10分。（满意评价需注明联系人、联系电话、并加盖甲方公章） |
| 施工措施 | 65分 | 施工方案 | 10 | 针对日常维修，提出施工组织方案。方案的完整性、科学性、严谨性，横向比较打分5-10分 |
| 保证安全措施 | 10 | 根据安全文明施工操作横向比较赋分5-10分 |
| 确保质量措施 | 10 | 确保工程质量的具体措施横向比较赋分5-10分 |
| 保证工期措施 | 10 | 确保工程质量的具体措施横向比较赋分5-10分 |
| 项目经理 | 10 | 一级建造师5分、二建建造师2分，提供项目经理业绩一份得2分、最多3分 |
| 技术负责人 | 5 | 技术负责人高级职称得5分，中级3分 |
| 项目部组成 | 10 | 根据项目部人员配置横向比较赋分5-10 |
| 承诺 | 5分 | 服务承诺 | 5 | 介绍企业状况、针对本次入围服务承诺等，评委自主赋分 |

4、定标

根据得分排序，前3名施工单位入围，与甲方签订协议。

**二、招标人依据评标小组评审意见决定招标结果，招标人不对投标人就招标结果做任何解释。**

**第五章 合同主要条款**

甲方：陕西中医药大学第二附属医院，其注册登记地址为：陕西省咸阳市渭阳西路5号，法定代表人为： 缪峰 。

乙方： ，其注册登记地址为： ， 法定代表人为： 。

依照《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、建设部《施工现场临时用电安全技术规范》、《建筑施工安全检查标准》等相关法律法规规定，双方本着明确责任、平等自愿的原则，签订本合同。

**一、甲方职责**

1、甲方将医院2万以下（含2万元）部分零星维修、改造、修缮、装饰、安装等项目交由乙方组织施工。

2、按照陕西中医药大学第二附属医院有关规定对乙方组织施工的资质和施工能力进行审查，并确认施工技术人员和特种作业人员持证符合安全生产的要求。

3、对乙方项目负责人、技术人员等进行全面的安全技术及文明施工告诫，并要求乙方事先制定施工方案，明确“三措施”（组织措施、安全措施、技术措施）。

4、根据施工需要做好施工前的电源（施工产生的电费按动力中心相关规定由乙方缴纳）、协调相关部门等配套工作。

5、对乙方在施工现场的人员进行安全防护、文明施工教育，对施工现场地上、地下的管道、线路等设施进行告诫。

6、定期、不定期检查乙方施工现场，对乙方施工作业违反有关安全规定、偷工减料等的行为，有权责令其停工整改并按照有关规定予以处理和经济处罚。

7、对乙方的正常施工甲方无权违规指挥，对违规指挥造成的经济损失由甲方负责。

8、不承担乙方在医院及施工期间所发生的任何安全事故的责任。

9、因乙方违规施工造成安全隐患、事故或责任明确为施工的质量问题，甲方有权停止结算，造成的所有损失均由乙方承担并将此项目交由第三方完成。

10、对乙方不履行本协议条款的行为，甲方有权将施工项目交由第三方施工或终止本协议。

**二、乙方职责**

1、严格遵守国家法律、条例及医院的各项规章制度，按照甲方《零星维修及改造项目管理办法》的相关要求进行施工和结算，并对违法、违规行为承担相应责任。

2、遵守安全防护和文明施工的相关规定，建立健全安全防护和文明施工的制度，对其在施工现场人员进行安全防护、文明施工教育，特种作业人员，持有效《特种作业证》上岗并对所有施工人员的安全负责。

3、严格按照安全防护和文明施工的规定组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，自觉接受、配合相关部门的监督检查。

4、在项目施工及保修期间，做好施工现场的安全警示标志及道路、场地硬化与必要的绿化，合理布置安全通道、材料与设备妥善存放、消防设施齐全有效、现场垃圾清运及时。

5、在校及施工过程中所造成的一切人身事故、财产损失或对第三方造成的人身事故、财产损失的均由乙方承担所造成的经济损失及法律责任，并负责上报相关部门并接受调查处理，工期不顺延。

1. 有权拒绝甲方的违规指挥，发现甲方有违规指挥强迫施工的行为应及时向甲方上级主管部门申诉，因甲方违规指挥强迫施工造成的经济损失由甲方负责，工期顺延。
2. 乙方应及时支付其雇工者的工资，若由此产生的劳务纠纷，乙方负全责。
3. 合同期内乙方应按工期完成甲方交办的维修任务并办理结算手续；合同期内若由于自身原因提前一月提出书面申请终止合同、所维修项目无质量问题甲方无息退还质保金、若无故退出，甲方不退质保金。

**三、技术、安全要求**

项目施工的质量应符合国家现行施工验收规范(含国家或行业安全技术标准)、以及甲方项目安全技术要求和需要，必须达到专业质量检验评定的优良以上等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成施工不符合相关安全技术要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济损失全部由乙方负责承担，工期不予顺延或将此项目交由第三方完成。

**四、质量保障**

质量保修期从项目实际竣工之日起，分单项竣工验收的项目，按单项项目分别计算质量保修期。双方根据国家有关规定，结合具体项目约定质量保修期。

1、地基基础项目和主体结构项目为国家相关文件规定的该项目合理使用年限。

2、屋面（楼房局部）防水项目、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年。

3、装修项目为1年。

4、电气管线、上下水管道、设备安装项目为2年。

5、供热、供冷为两个供暖、供冷期。

6、土方项目1年。

**五、维修计价依据**

根据甲方相关规定进行维修改造结算。

**六、其他约定事项**

1、乙方应于本合同签订之前10日内向甲方支付人民币贰万元整（20000.00）作为本合同履约保证金，合同期内，乙方无任何违约行为的，甲方于合同期满后10日内无息退还履约保证金。合同期内因乙方原因造成甲方遭受损失的，甲方可视损失情况相应扣减履约保证金，履约保证金不足时，甲方有权要求乙方另行赔偿。

2、甲方有权按质量标准验收，质保期内出现质量问题从乙方履约金中扣除；合同到期、质量保障到期满，若无质量问题无息返还保证金。

3.工程造价在2万元以内建筑、装饰，水电安装等小型维修改造项目。具体工程预算由后勤保障科按照医院相关程序进行报审，在遴选中标的三家单位中进行议价，以最低价中标单位承担具体零星维修工作事宜。

4. 遴选入围的工队，在合作期内，甲方对乙方进行年度两次评价考评（考评表见附件）。考核不合格的工队，甲方有权终止合作，后期不得参与遴选。

5、合同期限止，乙方人员须按甲方规定的日期撤离医院，否则履约金不予退还。

6、乙方完成工作联系函所列全部工程内容后交由甲方进行验收，甲方有权要求乙方整改，直到达到甲方要求为止。工程验收合格并由甲方出具验收单后，乙方于次月5日前持工作联系函、验收单、等额合规发票与甲方办理结算手续。

7、甲方收到乙方提交的全部结算资料，审核符合要求后，于审核完毕后的10个工作日内向乙方付款。

乙方账户：

账 号：

开户行：

8、如因乙方违约导致甲方单方面终止或解除本合同，则乙方应立即停止全部施工工作，于7个工作日内退场，对于未经甲方验收并出具验收单的工程，乙方不得要求甲方支付任何款项，且乙方应赔偿甲方因解除或终止合同所遭受的全部损失（包括但不限于委托第三方施工所产生的费用、律师费、诉公费等)，并按甲方已向乙方支付款项的30%向甲方支付违约金。

9、如因乙方违约导致甲方将施工项目委托给第三方施工的，乙方就该施工项日不得要求甲方支付任何款项，并需承担甲方委托第三方施工所产生的费用。

**七、不可抗力**

如果发生由于无法预见并且对其发生和后果无法防止或避免的事件（统称：不可抗力事件），如交通事故、地震、水灾、火灾、战争、暴动等，以及政府行为的禁运令、禁止令或其他政府限制行动，直接致使遇到上述事件的一方（即受阻方）不能正常履行本合同约定的全部或部分义务时，受阻方应立即通知另一方，并在不可抗力事件发生后六十个工作日内提供附有有关该事件的权威机关证明的书面材料，包括陈述迟延履行、部分履行或无法履行本合同义务的理由的说明书，方可免责。

**八、通知**

一方发给另一方的通知或信件应是书面的，按本合同所示地址投送。上述通知或信件应由专人传递或通过传真传送，如由专人传送，则于送达至指定专人接收之日视为正式送交；如以传真发送，则以传真接收人收到该通知之日为准。任何一方变更地址或法定代表人或企业名称等相关信息时，应当在3个工作日内以书面形式通知对方。

甲方：陕西中医药大学第二附属医院

地址：陕西省咸阳市渭阳西路5号（秦都院区）

陕西省西咸新区沣西新城龙台观路831号（西咸院区）

联系人： 联系电话：

乙方：

地址：

联系人： 联系电话：

**九、纠纷的解决**

本合同在履行过程中发生的任何争议，应由甲、乙双方友好协商解决，协商不成的，甲乙双方任意一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

**十、以下资料为本合同不可分割部分，与本合同具有同等法律效力：**

1、招标文件；

2、投标文件；

3、与本项目有关的其他资料。

**十一、**本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

**十二、**本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行签订补充协议，补充协议作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

**十三、**本合同自甲、乙双方签字并加盖公章之日起生效。

**十四、**本合同有效期自合同生效之日起 年，即 年 月 日至 年 月 日止。

**第十五条：**本合同应当按照中华人民共和国的现行法律、法规进行解释。

**（本页以下无正文）**

**甲方（盖章）：**陕西中医药大学第二附属医院

法定代表人（签章）：

授权委托人：

经办人：

年 月 日

**乙方（盖章）：**

法定代表人（签章）：

授权委托人：

年 月 日

**附件：**

零星维修施工单位综合考评表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价要素 | 评价内容 | 综合得分 |
| 1 | 工程质量  （35分） | 1、工程质量档案，保证资料的真实性、完整性（1-10分） |  |
| 2、工程质量抽查合格率情况（1-15分） |
| 3、外观质量、施工工艺情况（1-5分） |
| 4、质保体系、质量管理情况（1-5分） |
| 2 | 工程进度  （25分） | 1、施工进度控制情况(1-8分) |  |
| 2、配合甲方及时调整施工进度情况(1-7分) |
| 3、抢工期、赶工期情况(1-5分) |
| 4、人、材料、机器到位情况(1-5分) |
| 3 | 配合度  （20分） | 1、落实甲方的指令（包括质量整改）是否迅速、有序（1-10分） |  |
| 2、工程资料及时提交及配合竣工验收资料备案情况(1-5分) |
| 3、对甲方以及其他分包单位的配合情况(1-5分) |
| 4 | 使用科室满意度  （20分） | 1、零星维修结果是否符合科室要求(1-10分) |  |
| 2、零星维修过程中与科室沟通情况（1-10分） |
| 备注：85分及以下为不合格 | | |  |

**第六章 其他说明**

为了保证招标公平、公正、公开、有序进行，防止串通抬价、恶意杀价，或中标后不签订合同，不履行承诺等，投标方在开标前应交投标保证金**现金叁仟元人民币（含廉政保证金）**。投标方有下列情形之一者，其投标保证金不予退还，情节严重的，由医院将其列入不良行为纪录名单，在三年内禁止参加医院采购活动，并予以通报：

1、投标方在交纳投标保证金后放弃投标者；

2、投标方竟标缺席或竟标中途退场、影响竟标正常进行者；

3、中标方未在规定期限内与需方签订合同；或在签订合同时不履行投标时承诺的；

4、成交项目转让给他人的。

**未中标企业在招标结束后7天内无息全额退还。**中标方的投标保证金在合同签订后7日内无息全额退还。

**第七章 投标文件格式**

**标书编号：SZRFYZB202105-045 正本/副本**

**陕西中医药大学第二附属医院**

**零星维修施工单位遴选项目**

**投标文件**

**投 标 人：**

**法定代表人或授权委托代理人：**

**时 间：**

**目 录**

1. 投标单位拒绝商业贿赂承诺书
2. 法定代表人身份证明书

三、投标文件签署授权委托书（非法人签署的投标文件需要填写）

四、投标函

五、技术标

六、资质证书等

七、对投标文件和合同条款的进一步承诺及补充意见（如有）

**一、投标单位拒绝商业贿赂承诺书**

为响应党中央、国务院关于治理招标采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

1、在参与贵院院内招标活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。

2、不向招标采购单位和评标专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。

3、不向招标采购单位提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与竞争并谋取中标。

4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得中标。

5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标单位。

6、不在提供货物和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害招标采购单位的合法权益。

7、不与招标采购单位和评标专家或其他投标单位恶意串通，进行质疑和投诉，维护院内招标秩序。

8、尊重和接受监督管理部门的监督和招标采购要求，承担因违约行为给招标采购单位造成的损失。

9、不发生其他有悖于招标采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位： （盖章）

全权代表： （签字）

地 址：

电 话：

年 月 日

**二、法定代表人身份证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

投标人：

日 期： 年 月 日

**三、投标文件签署授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名） 系 投标单位 的法定代表人，现授权委托 （单位名称）的 （姓名） 为我公司签署入围投标文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的入围投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： （签字） 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

投标人： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

授权委托日期： 年 月 日

**四、投 标 函**

致：陕西中医药大学第二附属医院：

1、根据贵方招标入围文件，经研究上述招标文件相关内容及其他有关文件后，我方愿意参加维修入围投标。

3、若我方承担的维修项目，我方保证在投标工期内完成中施工内容，按期向招标人移交，若不按期竣工，自愿接受招标文件所规定的处罚。

4、若我方中标，我方保证按招标文件要求精心组织施工，使工程质量达到各项规范标准及要求。

我方的质量目标是达到 标准。

5、我方安全文明施工的目标是 ，如发生安全责任事故，我方将承担全部责任。

6、工程竣工验收移交后，我方保证按质量保修书的要求履行保修义务。

7、若我方中标，招标文件的有关要约条件，我方全部予以承诺。

投标单位名称：

单 位 地 址：

法定代表人或其委托代理人姓名：

身份证号： 电话：

日期： 年 月 日

**五、技术标**

1、企业综合实力：业绩、合作满意度；

2、施工措施：施工方案、安全保证措施、质量保证措施、工期保证措施、项目经理、技术负责人、项目组成；

3、服务承诺。

**六、资质证书等；**

**七、对投标文件和合同条款的进一步承诺及补充意见（如有）；**