秦都院区电梯维保项目招标技术要求

一、服务电梯数量

陕西中医药大学第二附属医院秦都院区电梯维保项目电梯维保8台，其中全为通力直梯8台，预算24万。

二、电梯维保执行标准

1、电梯维护保养规则 TAG T5002-2021

2、电梯制造与安装安全规范 GB-7588

3、自动扶梯和自动人行步道制造与安装安全规范 GB-16899

4、电梯自动扶梯和自动人行道维修规范 GB/T18775-2009

三、项目执行对投标人的基本要求

1、本次维保合同周期2年

2、承担电梯年度检测、限速器校验等费用

3、承担500元以下电梯零配件更换费用

4、包含乘梯人员意外伤害保险责任

5、维保公司人员24小时值班，参与值班人员≥2人

6、定期承担电梯基坑抽水、排水工作

四、日常保养维护部分

1、保养方式:全包维修保养

对电梯进行全面的、持续的、规范的维修保养工作。

2、保养要求

●电梯在保养期间处于安全良好的运行状态

●电梯出现故障时，驻场人员迅速予以放人、关停等安全处理

3、安全稳定性

承诺客户的电梯在保养期间处于安全良好的运行状态

●每月按时、按计划对电梯进行预防性的保养(每月不少于2次)

●按安全标准、运行标准对电梯进行维护

●对所有安全装置定期测试和调整

●维修技工须是资质齐全的专业人员

●对每台保养电梯都建立详细的档案(一梯一档)，定期向客户提供反映电梯现状的各种数据报告

4、中标人的维修保养服务目标

●降低电梯故障发生率

●定期的润滑、调整、调试和及时的零部件更换，使电梯始终在安全的状态下运行

●通过预防保养，零部件在出现问题之前就被更换，故障在发生之前即被消除

●不发生电梯安全事故

●不发生因电梯失控而造成的伤害事故

●延长电梯使用寿命

五、维修保养服务内容

每月保证不低于二次的预防性保养，以确保电梯设备安全有效地运行，并全面清洁润滑以确保消防安全。

1、每月固定的维修保养功能内容

●观察电梯的运行状况和检查异常噪音和运行故障。

●开关键和按钮的功能测试。

●检查磨损和异常噪音。

●制动器和安全装置的功能测试。

●检查控制设备和故障指示器。

●重新装置或维修细小部分。

●停电应急平层功能测试。

●超载报警功能测试。

2、例行维护保养电梯内容

通过预防性保养调整主要部件的量度偏差及基本的功能。

机器部分:曳引机、蜗杆、蜗轮、曳引轮轴承、制动线圈、制动接触器等电气部分:控制柜、呼梯功能、平层装置、所有继电器、接触器、连接线、阻尼减振器、计时器、电子板、其机电驱动装置、电机线路和整流电路的电阻。

安全设备部分:限速器、限速器轮和轴组件、轴承、接触器和安全钳。

井道部分:随行电缆、导向轮或复绕轮及其轴承、轿厢和对重，导轨及缓冲器、上下极限开关、限速器张紧轮装置、补偿轮装置、轿厢、轿厢风扇、对重及对重导靴、包括滚轮和导靴片。

厅、轿门部分:轿厢和厅门机械按钮、电子轻触式按钮、轿厢和大厅楼层位置显示器、厅门信号灯、轿厢方向指示器、厅门联锁装置、厅门吊架、厅门导靴及辅助关门装置。自动开门机、轿门吊板、轿门触点、厅门保护装置、称重装置、轿架、轿架安全装置和轿厢平台。

3、维保服务及设备检测目的：通过国家有关部门验收以取得电梯运行合格证。

●设备的彻底检查和调整。

●安全部件的操作测试。

●量度及记录重要部分，填写自检报告。

●控制设备的详细检查和调整。

●检查、调整电机和曳引机的运行状况。

六、投标人须提供的其他服务

●向客户提供专业的预防性维修保养工作计划并按照该计划实施。在每次保养后做书面记录，并要求监督维修工作的客户投权代表签字确认。

●确保每月不低于二次的预防性维护保养，对电梯设备进行周期性的润滑、清洁、调整、测试。

●严格执行国家技术监督局特种设备GB7588-2003检规标准。

●及时提供原厂正宗配件，确保电梯设备的安全可靠性。

●定期将电梯的运行状况及时向客户反馈，让客户全面了解电梯设备的现状。

●当设备出现重大故障时，主动联系原厂技术专家、工程师进行技术支持。

●投标标书提供500元以内小型备件清单并保证免费更换。

七、评分标准

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评审因素** | **分值** | **评审标准** |
| 报价 | 30分 | 价格满足招标文件要求且报价最低的评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算: 报价计分=(评审基准价/供应商报价)X30 计算分数时四舍五入取小数点后两位 |
| 维保实施方案 | 55分 | 维保方案（10分） | 根据供应商针对本项目提供的服务方案和服务内容(包括但不限于对电梯日常保养维护、项目开展的方法、管理规章制度方案等方面)进行综合比较:服务方案和服务内容详细、全面、合理、措施可行性强、思路清晰，计 7.1-10分:服务方案和服务内容基本合理、较全面、措施可行性较强，计 4.1-7分;服务方案和服务内容不全面、不合理，计1-4分:未提供不计分。 |
| 质量控制方案（8分） | 根据供应商针对本项目提供的质量控制方案进行综合比较;质量控制方案详细、全面、合理、可操作性强，计 5.1-8 分;质量控制方案基本合理、较全面、可操作性较强，计 3.1-5 分;质量控制方案不全面、不合理，计1-3 分;未提供不计分。 |
| 突发事件处理方案（8分） | 根据供应商针对本项目提供的突发事件处理方案(包括但不限于不可预见因素、突发事件及安全隐患等处理方案)进行综合比较;突发事件处理方案详细、全面、合理、可操作性强，计 5.1-8 分;突发事件处理方案基本合理、较全面、可操作性较强，计 3.1-5 分;突发事件处理方案不全面、不合理，计 1-3 分;未提供不计分。 |
| 安全保障措施（6分） | 根据供应商提供的安全事故保障措施进行横向比较。具有详细、有效的安全事故保障措施、能在发生人员安全、设备安全时提供有效补救措施的得 3.1-6 分，安全事故保障措施简单的得1-3分:未提供不计分。 |
| 专用工具设备（8分） | 根据供应商针对本项目提供的专用工具设备清单和备件清单和证明材料(包括但不限于自有证明、租赁合同等证明材料等)进行综合比较，专用工具设备清单和备件清单详细、全面、配置合理、证明资料齐全,计5.1-8 分;专用工具设备清单和备件清单基本合理较全面、证明资料较全，计 3.1-5 分:专用工具设备清单和备件清单不全、不合理、未附证明材料计1-3 分:未提供不计分。 |
| 服务团队（10分） | 根据供应商针对本项目提供的服务团队进行综合比较:服务团队结构和数量合理、人员分工明确、相应专业技术人员齐全，专业人员能力和业务经验的证明材料齐全，计 7.1-10 分;服务团队结构和数量基本合理、人员分工基本明确、相应人员证书或证明资料较齐全，计 4.1-7分;服务团队结构和数量不合理、人员分工不明确相应人员证书或证明资料不全，计 1-4 分;未提供不计分; |
| 时间计划（5分） | 根据供应商针对本项目提供的服务时间计划进行综合比较;服务时间计划详细、全面、合理、可操作性强，对任务的目标和实际时间要求高度响应，计 4.1-5 分:服务时间计划基本合理、较全面、可操作性较强，对任务的目标和实际时间要求响应一般，计 2.1-4分:服务时间计划不全面、不合理，对任务目标和实际时间要求响应程度差，计 1-2 分:未提供不计分。 |
| 服务承诺 | 10分 | 根据供应商针对本项目提供的服务承诺进行综合比较:售后服务承诺详细、全面、合理、可操作性强，计 7.1-10 分;服务承诺基本合理、较全面、可操作性较强，计 4.1-7分:服务承诺不全面、不合理，计 1-4-分;未提供不计分。 |
| 同类业绩 | 5分 | 供应商提供自2019年1月1日以来同类项目业绩,每提供一项合同的计1分最高计5分。(投标文件需要提供合同复印件，原件备查) |

电梯维修保养管理合同

甲方：陕西中医药大学第二附属医院，其注册登记地址为：西咸新区沣西新城龙台观路831号，法定代表人为：缪峰 。

乙方： ，其注册登记地址为： ，法定代表人为： 。

甲、乙双方本着公平、公正、平等的原则，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国特种设备安全法》、《特种设备安全监察条例》、《特种设备使用管理规则》等法律、法规，现经甲、乙双方友好协商，就乙方为甲方正在使用中的电梯进行日常维修、保养（以下简称“维保”）及日常管理工作的相关事宜，达成以下合同条款：

**第一条、维修保养设备信息及维保内容和范围：**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **维保设备名称** | **品牌型号** | **层/站** | **台数** | **维保期****（年）** | **每年支付金额****（元）** | **合计总金额****（元）** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合计（大写）：人民币 元整； （小写）：￥ |
|  **备注：****本次维保范围：电梯8部（含运行管理），上述设备整机及附属设备的维修保养及管理工作（全保）****工作内容：上述维保范围内电梯的维护保养及管理工作。维保费用一次性包死，其中已包括但不限于人工费、维修保养费用、年检费、食宿费、交通费、所投服务的日常保养、年度检验费、限速器校验费、维保人员工资及完成本电梯维保并通过年检、验收所需的所有各项服务等全部费用和劳务、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任、义务等为完成招标文件要求的服务内容所包含的一切应有费用。****维保期间更换配件的材料费，500元/件以上由采购人支付，500 元/件(含500元)以下，由维保方支付。** |

**第二条、合同期限及履行地**

1、本合同期限为2年，自 年 月 日至 年 月 日终止。

2、本合同履行地：陕西中医药大学第二附属医院秦都院区。

第三条：电梯维保执行标准

1、电梯维护保养规则 TAG T5002-2021

2、电梯制造与安装安全规范 GB-7588

3、自动扶梯和自动人行步道制造与安装安全规范 GB-16899

4、电梯自动扶梯和自动人行道维修规范 GB/T18775-2009

**第四条、合同价款和结算方式**

1、根据维保范围和服务内容，甲方应支付电梯维保费用共计**人民币** 。该费用为固定费用，不可调整包括但不限于人工费、配件费、维修保养费用、年检费、食宿费、交通费及日常管理费用等及一切不可预见的费用。

2、付款方式：自合同签订之日起，甲方按照合同规定时间以银行转账方式分四次汇入乙方指定账户中。甲方向乙方每半年支付一次维保费用 ，即每年月 日前、次年 月 日前各支付一次；乙方需按甲方要求每半年提供一次维保费用款项对应的全额发票。甲方每次付款前，乙方提供维保费用款项对应的全额发票等甲方需要的结算手续，否则甲方有权迟延付款，并不因此承担违约责任。乙方违约在先的，甲方有权暂停支付费用；甲方有权在任何一笔应支付的费用中扣除违约金、赔偿款等费用。

 3、乙方账户信息：

 账户名称：

 开 户 行：

账 号：

**第五条、维护保养内容**

乙方根据国家标准对电梯进行维保，现确定本次合同维修保养服务内容如下：

1、乙方为所维保的电梯建立“一梯一档”资料档案，制定电梯使用管理制度，使用户安全放心的使用电梯，消除后顾之忧。

2、乙方派有专业技术的保养人员，按国家标准的《电梯维护保养规则》对设备进行调整检查、润滑、清洁等工作，以保持设备正常安全运行，延长设备的使用寿命。

3、电梯维护保养服务在乙方安排的工作时间内进行，如甲方需选择在乙方安排的工作时间外提供服务，应以书面形式通知乙方，乙方必须在 24 小时内进行维护保养。

4、电梯设备发生故障需要应急处理时不受工作时间规定限制，并做到随叫随到（24小时全天候应急服务），接到召修电话10分钟内赶到现场进行处理。

5、乙方负责电梯通过市特检所年检或第三方检测。

6、承担国家强制性的乘梯人员意外伤害保险责任。

7、在维护保养期间，如因自然灾害等不可抗力因素致使已经完成维护保养的电梯及其设备造成损坏的，乙方应当重新进行维护保养，费用由甲、乙双方另行协商确定；但乙方必须提供双方认可的关于不可抗力的书面证明文件，否则重新维护保养的费用由乙方承担。

8、在维护保养期间，乙方必须常驻24小时驻守医院值班，参与人员不少于2人，负责甲方西咸院区电梯的运行管理及维修。

9、定期承担电梯基坑抽水、排水工作。

**第六条、甲方的权利义务**

1、甲方负责电梯日常管理工作，日常管理人员对乙方的维保质量进行监督检查，并在乙方《电梯维护保养记录》上签字确认。

2、甲方负责给乙方合理充分的停梯维保时间和维保现场的安全警示。

3、甲方交付乙方的维保电梯，必须是通过政府有关部门检查合格的电梯。

4、甲方负责提供电梯相关资料，如控制柜、电器线路图等。

5、甲方不能自行委托乙方维保人员从事本合同外的工作，如自行委托造成的后果由甲方负责。

6、甲方应当按照本合同约定向乙方支付维护保养费用。

7、甲方有权对乙方的维护保养工作进行定期或不定期的检查、验收和评估，并提出合理意见和建议。如乙方未能完全或者部分履行本合同义务时，甲方有权提出整改意见，如乙方仍不能在规定期限内完成的，甲方有权单方解除本合同，不承担任何责任。

 **第七条、乙方的权利义务**

1、乙方必须严格按照《电梯定期保养项目表》履行其维护保养工作内容，保质保量做好电梯的维护保养工作。

2、乙方应当加强与甲方的协调、联络与沟通，并接受甲方的监督检查，经常征求电梯管理部门及使用科室的意见，不断改进工作，提高服务质量。

3、乙方必须严格执行安全操作规程，遵守防火、防意外及环境保护规定的有关工作要求。

4、乙方如遇到需由甲方配合或提供材料的情况时，应当及时以书面形式通知甲方，甲方应积极配合和支持，保证乙方工作的顺利进行。甲方提供的材料应符合国家规定范围内的合格产品。

5、乙方在工作时间外接到甲方维护保养通知后，应在10分钟内立即到达现场进行维护保养。

 6、乙方接到甲方维保通知后，应立即赶赴现场向甲方提供书面维保单，维保单上应注明维护所需的时间和配件费用。

7、乙方在维保期间，如因保养或违规操作造成电梯发生事故致使维保工人人身或财产受到损害的，由乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任；如因电梯自身故障造成电梯发生事故致使第三者人身或财产受到损害的，由乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任，且乙方应积极履行赔偿责任；如致使受害方在院滋事或索赔，甲方有权先行处理，相关费用从维保费中扣除。若电梯发生事故与人为破坏或停电、火灾、井道进水等有关，则甲乙双方另行协商解决，甲方无权先行处理、扣费。若第三者由不明原因在电梯中发生晕倒等事件，则甲乙双方另行协商解决，甲方无权先行处理、扣费。

8、经乙方维护保养后的电梯，如因维护保养行为而发生的所有事故（包括但不限于安全事故）均由乙方承担赔偿责任。

9、经乙方维保后的电梯应当能够正常运行、使用，当该电梯投入正常运行使用24小时后，如再次发生故障，则乙方应在24小时内负责重新维保，费用由乙方承担。经两次维保后，如还不能正常运行、使用的，甲方有权选择第三方进行维保，该费用由甲方从合同约定的年度维保费用中直接扣除；同时，由此给甲方造成的损失由乙方负责全额赔偿。

10、乙方保证电梯全年运行正常率达到98%（全年按365天计算），即全年停机时间不超过7天，单次停机时间不超过3天，一般故障1日内修复，重大故障7日内修复，超过7天，每超过1天则维保期自动延长3天，并扣减维保费用人民币伍佰元整。服务期内，乙方在维修更换配件时引发电梯其他新故障时，由乙方自行解决故障及配件，全部费用由乙方支付。

11、乙方工作人员应严格遵守甲方单位有关规章制度。

12、乙方定期（每月不少于两次）对电梯进行保养，每次检修保养后，应经甲方管理人员签字认可。

13、乙方每年一次对电梯进行综合性安全检查和质量检查。

14、乙方每年应配合甲方组织一次应急预案的综合演练，并提供演练记录。

 **第八条、通知**

一方发给另一方的通知或信件应是书面的，按本合同所示地址投送。上述通知或信件应由专人传递。由专人传送，则于送达至指定专人接收之日视为正式送交。任何一方变更地址或法定代表人或企业名称等相关信息时，应当在3个工作日内以书面形式通知对方。

双方通讯地址信息如下：

甲方：陕西中医药大学第二附属医院 乙方：

地址：西咸新区沣西新城龙台观路831号 地址：

 电话： 电话：

 邮编：712000 邮编：

 指定收件人： 指定收件人：

1. **违约责任**

1、甲方未按合同约定的期限向乙方支付合同款项的，应向乙方支付未支付的合同价款1 ‰的违约金；逾期付款的，应向乙方支付迟延履行的违约金，每日违约金按逾期付款金额千分之一计算。

2、如乙方在维护保养单约定的时间内未提供维护保养服务或者未完成维护保养工作的，则应向甲方支付合同总价款1 ‰违约金；逾期完成维护保养工作的，应向甲方支付迟延履行的违约金，每日违约金按逾期完成工作应付合同价款金额的千分之一计算。

3、本合同内规定的其他违约条款。

 **第十条、纠纷的解决**

本合同在履行过程中发生的与本合同有关的任何争议，由甲、乙双方先行友好协商解决，协商不成的，任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

**第十一条、**本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

**第十二条**、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行签订补充协议，补充协议作为合同附件与本合同具有同等法律效力。

 **第十三条**、本合同自甲、乙双方正式授权代表签字并加盖公章之日起生效。

**第十四条**、本合同有效期自生效之日起至合同期限届满时止。

**第十五条、**本合同应当按照中华人民共和国的现行法律、法规进行解释。

 （本页以下无正文）

**甲方（盖章）：**陕西中医药大学第二附属医院 **乙方（盖章）：**

 地址：西咸新区沣西新城龙台观路831号 地址：

 账号：

开户：

 法定代表人（签章）： 法定代表人（签章）：

 主 管 领 导：

 委托代理人：

 经 办 人：

 电话：029—33350698 电话：

年 月 日 年 月 日

附件：

**投标项目一览表**

投标项目：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 维保设备名称 | 投标总报价 | 维保期（年） | 备注 |
| 秦都院区通力电梯（8台） |  |  |  |

注：1、包括但不限于人工费、维修保养费用、食宿费、交通费、所投服务的日常保养、维保人员工资所有各项服务等全部费用和劳务、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任、义务等为完成招标文件要求的服务内容所包含的一切应有费用。维保期间维修更换配件的材料费，500元/件以上由采购人支付，500元/件(含500元)以下，由维保方支付及日常管理费用等一切不可预见的费用。。

 2、与投标响应文件格式其他部分在内容上有出入，以本表为准。

 投标响应人（盖章）：

全权代表（签字）：

 日 期：