**项目编号：SZRFYZB202406-100**

**陕西中医药大学第二附属医院**

**零星施工单位遴选项目**

**公开招标文件**

**陕西中医药大学第二附属医院**

**二〇二四年七月**

**目 录**

**第一章 招标公告**

**第二章 投标人须知**

**第三章 采购内容及要求**

**第四章 评标标准和方法**

**第五章 合同基本条款**

**第六章 其他说明**

**第七章 投标文件格式**

**第一章 招标公告**

本着“公开、公正、公平”原则，陕西中医药大学第二附属医院就零星施工单位遴选项目进行公开招标，欢迎符合资格条件、有能力提供本项目所需相关服务的单位参加。

**一、项目概况：**

1、项目名称：陕西中医药大学第二附属医院零星施工单位遴选项目

2、招标内容：详见招标文件第三章

3、入围数量：开标时不少于5家单位，方可开标，入围3家。

4、成交供应商数量：3个

5、服务期限：两年（自双方签订合同之日起计）

**二、报名需提供以下资质：**

1、须具备独立法人资格，需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证、或三证合一的营业执照（原件及复印件）；

2、法人授权委托书、法人身份证、被授权人身份证（注明联系人及电话）；

3、具备建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；

4、安全生产许可证；

5、投标人须在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的“信用服务-失信被执行人”进行查询信用记录（以截图打印并加盖单位鲜章为准）；

6、以上复印件均须加盖单位鲜章（不接受电脑扫描件作为原件资质）。

**三、报名时间：**2024年7月9日起至2024年7月15日（节假日和非工作时间除外），上午9:00-11:30；下午14:30-17:00。

**四、报名地点**：西咸新区沣西新城龙台观路831号住院楼11层1102办公室

**五、开标时间及地点**

开标时间：2024年7月30日下午14:30（迟到10分钟后被视为自动弃权）

开标地点：西咸新区沣西新城龙台观路831号住院楼11层1106会议室

**六、报名费用：**无 **投标保证金：**3000元（公对公转账，报名期间缴纳）

**投标保证金缴纳账户：**

**单位名称：陕西中医药大学第二附属医院**

**开户行名称：建行咸阳渭阳路支行**

**账号：61001635208050004866**

1.缴费时请备注“项目名称+投标保证金”字样；

2.请务必在招标项目报名期间缴纳投标保证金，逾期缴纳视为无效报名，报名结束第二天招标采购办进行核验投标保证金缴纳情况；

3.退还方式：未中标供应商的投标保证金在中标公告公示结束后7日内无息全额退还；中标供应商的投标保证金在合同签订后7日内无息全额退还。

**七、报名咨询电话：**029-33350559（贺老师）

**八、业务咨询电话：**029-33358071（张老师）

**第二章 投标人须知**

1、投标人应认真浏览招标公告及招标文件，将招标文件中的资格要求与投标人已取得的资格文件进行对照，满足资格文件要求的，方可参与。

2、报名时不得将失效的证书复印件装订在资格审查资料中。

3、投标人在编制资格审查文件时，应按照招标文件中要求的提供，不得遗漏，也不要人为增加。

4、投标文件应对招标文件的要求做出实质响应，符合招标文件的所有条款、条件和规定且无负偏离。

5、投标文件中有近三年业绩证明，尽量提供在陕的销售或服务合同。

6、投标人应对招标项目做出合理的报价，若报价高出预算价格或中标价格高于市场价一经核实，按废标处理。

8、开评标过程中投标人应准确回答评标专家的质询。投标人应委托本单位懂业务、懂技术（包括商务、技术）并且熟悉投标项目全部情况的人员参加开标会议，接受评委的质询。

**第三章 招标内容及要求**

**一、采购内容及要求**

1、经过综合打分、按得排名顺序入围三家单位签订合作协议；

2、入围单位需缴纳履约保证金，中标入围公告发布后6天内缴纳履约保证金2万元（缴纳方式： 保函 （支票/汇票/本票/保函等非现金形式）。

3、日常维修计价执行陕西省建设工程清单计价办法、人工费及税金执行陕西省有关规定、材料价执行《咸阳市工程造价信息》、《陕西工程造价信息》当期信息价并结合市场价，日常维修项目结束后，经验收合格，提供符合财务部门规定的票据后支付工程款。

4、工程造价在5万元以内建筑、装饰，水电安装等小型维修改造项目。具体工程预算由基建科或后勤保障科专业人员制定，在遴选中标的三家单位中进行议价，以最低价中标单位承担具体零星维修工作事宜。

5、协议维修期限：遴选入围周期为2年。

**二、对投标人的资质要求**

1、须具备独立法人资格，需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证、或三证合一的营业执照（原件及复印件）；

2、法人授权委托书、法人身份证、被授权人身份证（注明联系人及电话）；

3、具备建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；

4、安全生产许可证；

5、投标人须在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的“信用服务-失信被执行人”进行查询信用记录（以截图打印并加盖单位鲜章为准）；

6、以上复印件均须加盖单位鲜章（不接受电脑扫描件作为原件资质）；

7、本项目不允许联合体投标。

**三、投标文件的组成**

1、投标人编写的投标文件应包括下列各项内容：

1.1投标企业简介；

1.2相关资质和证书；

1.3法定代表人身份证明书；

1.4投标文件签署授权委托书；

1.5投标函；

1.6投标保证金缴纳证明；

1.7技术标：根据招标文件评选办法编写；

1.8对招标文件及合同条款的承诺及补充意见；

**五、投标文件编制与装订**

1、投标文件为一正两副、电子版（U盘）一份，正本和副本均需用A4纸打印，字迹应清晰易于辨认，并应在投标文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”。**正副本每页均需加盖鲜章，副本可以是复印件，但盖章应是鲜章。**正副本应分别胶装成册，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。电子版投标文件为投标文件正本PDF格式，保存于U盘并用标签注明单位名称。

2、投标文件封面及其它有要求的部位应加盖投标人盖章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的投标文件中须同时提交投标人签署的授权代理委托书。投标人签署授权代理委托书格式、签字、盖章、及内容均应符合要求，否则投标文件签署授权代理委托书无效。投标文件不得存在涂改、行间插字或删除的情况。如果出现上述情况，按废标处理。

**3、投标文件的正本1份及电子版投标文件（U盘）密封于一个密封袋内，副本2份密封于一个密封袋内；封面上应清晰标明“正本”、“副本”等字样，封口密封骑缝处应加盖投标人单位公章，密封袋正面标明投标名称、投标文件启封时间、投标人名称（加盖鲜章），并按投标日程规定日期送至指定地点。**

4、投标人在投标文件截止递交时间之前可书面修改或撤销，迟交或未按规定密封的不予接受。

5、投标文件有效期为自开标之日起算九十（90）个日历日，中标候选人的投标文件有效期延长至合同执行完毕。

**\*六、本次中标供应商为3家，若资格审查通过投标人数量不足5家，则招标人重新组织招标，已经通过资格审查的投标人二次招标报名时不再进行资格审查。**

**第四章 评分标准和方法**

**一、评标方式及评分标准**

1、评标方式：综合评标法。

2、评分标准：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 总分 | 评审内容 | 最高分值 | 说明 |
| 企  业  业  绩 | 30 | 业绩 | 20 | 提供2023年1月至今类似项目业绩合同，每提供1份得4分，满分20分。（开标时需提供合同原件备查） |
| 合作满意度 | 10 | 以单份业绩合同对应的甲方满意评价为标准，提供3份，得满分10分，每少提供一份扣2分。（满意评价需注明联系人、联系电话、并加盖甲方公章） |
| 施  工  措  施 | 60 | 施工方案 | 10 | 针对日常维修，提出施工组织方案。方案的完整性、科学性、严谨性，横向比较打分5-10分 |
| 保证安全措施 | 10 | 根据安全文明施工操作横向比较赋分5-10分 |
| 确保质量措施 | 10 | 确保工程质量的具体措施横向比较赋分5-10分 |
| 保证工期措施 | 10 | 确保工程质量的具体措施横向比较赋分5-10分 |
| 项目负责人 | 8 | 一级建造师5分、二建建造师2分，提供项目负责人业绩一份得1分、最多3分 |
| 项目组成人员 | 12 | 至少包含安装、土建、安全员等专业人员；根据人员配置横向比较赋分5-12分 |
| 承  诺 | 10 | 服务承诺 | 10 | 介绍企业状况、针对本次入围服务承诺等，评委自主赋分 |

**二、确定中标候选人**

1、中标候选人的确定标准：

a、投标人的投标文件应该是实质上响应投标文件。

b、评标专家应当根据响应情况，在符合招标要求的前提下，按照综合评分顺序，确定前3名为中标候选人。

c、最低报价不是成交的唯一条件。

2、有下列情况的，投标文件被视为无效标书，并取消投标人的投标资格：

a、投标人未交付投标保证金的；

b、未按招标文件格式填写的；

c、未按招标文件要求提供有关证明材料的；

d、投标文件内容不全的；

e、投标文件字迹模糊无法辨认，影响评标的；

f、投标投标人在投标文件中出具假、伪证明材料的；

g、投标人针对同一项目递交两份或多份内容不同的投标文件，未书面声明哪一份是有效的，出现选择性报价的；

h、投标报价超出招标人采购预算的。

**三、招标人依据评审结果确定中标候选人，招标人不对投标人就招标结果做任何解释。**

**第五章 合同基本条款**

甲方：陕西中医药大学第二附属医院，其注册登记地址为：陕西省咸阳市渭阳西路5号，法定代表人为：栗文彬 。

乙方： ，其注册登记地址为： ， 法定代表人为： 。

依照《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、建设部《施工现场临时用电安全技术规范》、《建筑施工安全检查标准》，双方本着明确责任、平等自愿的原则，签订本协议书。

**一、甲方职责**

1、甲方将医院5万以下（含5万元）部分零星维修、改造、修缮、装饰、安装等项目交由乙方组织施工，如有防辐射、高压电、净化装修等有特殊要求的专业工程，甲方有权利进行乙方之外的专业分包。

2、按照陕西中医药大学第二附属医院有关规定对乙方组织施工的资质和施工能力进行审查，并确认施工技术人员和特种作业人员持证符合安全生产的要求。

3、对乙方项目负责人、技术人员等进行全面的安全技术及文明施工告诫，并要求乙方事先制定施工方案，明确“三措施”（组织措施、安全措施、技术措施）。

4、根据施工需要做好施工前的电源（施工产生的电费按动力中心相关规定由乙方缴纳）、协调相关部门等配套工作。

5、对乙方在施工现场的人员进行安全防护、文明施工教育，对施工现场地上、地下的管道、线路等设施进行告诫。

6、定期、不定期检查乙方施工现场，对乙方施工作业违反有关安全规定、偷工减料等的行为，有权责令其停工整改并按照有关规定予以处理和经济处罚。

7、对乙方的正常施工甲方无权违规指挥，对违规指挥造成的经济损失由甲方负责。

8、不承担乙方在医院及施工期间所发生的任何安全事故的责任。

9、因乙方违规施工造成安全隐患、事故或责任明确为施工的质量问题，甲方有权停止结算，造成的所有损失均由乙方承担并将此项目交由第三方完成。

10、对乙方不履行本协议条款的行为（包括且不限于乙方消极响应甲方施工需求），甲方有权将施工项目交由第三方施工或终止本协议，且不退还履约保证金。

**二、乙方职责**

1、严格遵守国家法律、条例及医院的各项规章制度，按照甲方《零星维修及改造项目管理办法》的相关要求进行施工和结算，并对违法、违规行为承担相应责任。

2、遵守安全防护和文明施工的相关规定，建立健全安全防护和文明施工的制度，对其在施工现场人员进行安全防护、文明施工教育，特种作业人员，持有效《特种作业证》上岗并对所有施工人员的安全负责。

3、严格按照安全防护和文明施工的规定组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，自觉接受、配合相关部门的监督检查。

4、在项目施工及保修期间，做好施工现场的安全警示标志及道路、场地硬化与必要的绿化，合理布置安全通道、材料与设备妥善存放、消防设施齐全有效、现场垃圾清运及时。

5、在校及施工过程中所造成的一切人身事故、财产损失或对第三方造成的人身事故、财产损失的均由乙方承担所造成的经济损失及法律责任，并负责上报相关部门并接受调查处理，工期不顺延。

6、有权拒绝甲方的违规指挥，发现甲方有违规指挥强迫施工的行为应及时向甲方上级主管部门申诉，因甲方违规指挥强迫施工造成的经济损失由甲方负责，工期顺延。

7、乙方应及时支付其雇工者的工资，若由此产生的劳务纠纷，乙方负全责。

8、合同期内乙方应按工期完成甲方交办的维修任务并办理结算手续；合同期内若由于自身原因提前一月提出书面申请终止合同、所维修项目无质量问题甲方无息退还质保金；若无故退出，甲方不退质保金。

**三、技术、安全要求**

项目施工的质量应符合国家现行施工验收规范(含国家或行业安全技术标准)、以及甲方项目安全技术要求和需要，必须达到专业质量检验评定的优良以上等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成施工不符合相关安全技术要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济损失全部由乙方负责承担，工期不予顺延或将此项目交由第三方完成。

**四、质量保障**

质量保修期从项目实际竣工之日起，分单项竣工验收的项目，按单项项目分别计算质量保修期。双方根据国家有关规定，结合具体项目约定质量保修期。

1、地基基础项目和主体结构项目为国家相关文件规定的该项目合理使用年限。

2、屋面（楼房局部）防水项目、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年。

3、装修项目为1年。

4、电气管线、上下水管道、设备安装项目为2年。

5、供热、供冷为两个供暖、供冷期。

6、土方项目1年。

**五、维修计价依据**

根据甲方相关规定进行维修结算。

**六、验收**

乙方完成甲方所要求全部工程内容后交由甲方进行验收，甲方有权要求乙方整改，直至达到甲方要求为止。工程验收合格并由甲方出具验收单后，乙方于次月5日前持验收单、等额合规发票与甲方办理结算手续。

**七、违约责任**

如因乙方违约导致甲方单方终止或解除本合同，则乙方应立即停止全部施工工作，于7个工作日内退场，对于未经甲方验收并出具验收单的工程，乙方不得要求甲方支付任何款项，且乙方应赔偿甲方因解除或终止合同所遭受的全部损失（包括但不限于委托第三方施工所产生的费用、律师费、诉讼费等），并按甲方已向乙方支付款项的30%向甲方支付违约金。如因乙方违约导致甲方将施工项目委托给第三方施工的，乙方就该施工项目不得要求甲方支付任何款项，并需承担甲方委托第三方施工所产生的费用。

1. **其他约定事项**

1、中标入围公告发布后6天内缴纳履约保证金2万元（缴纳方式： 保函 （支票/汇票/本票/保函等非现金形式）

2、甲方有权按质量标准验收，合同到期、质量保障到期满，若无质量问题无息返还履约保证金。

3、工程造价在5万元以内建筑、装饰，水电安装等小型维修改造项目。具体工程预算由基建科或后勤保障科专业人员制定，在遴选中标的五家单位中进行议价，以最低价中标单位承担具体零星维修工作事宜。

4、遴选入围的工队，在合作期内，甲方对乙方进行年度两次评价考评。考核不合格的工队，甲方有权终止合作，后期不得参与遴选。

5、协议期限止，乙方人员须按甲方规定的日期撤离医院，否则履约保证金不予退还。

**九、不可抗力**

如果发生由于无法预见并且对其发生和后果无法防止或避免的事件（统称：不可抗力事件），如交通事故、地震、水灾、火灾、战争、暴动等，以及政府行为的禁运令、禁止令或其他政府限制行动，直接致使遇到上述事件的一方（即受阻方）不能正常履行本合同约定的全部或部分义务时，受阻方应立即通知另一方，并在不可抗力事件发生后六十个工作日内提供附有有关该事件的权威机关证明的书面材料，包括陈述迟延履行、部分履行或无法履行本合同义务的理由的说明书，方可免责。

**十、通知**

一方发给另一方的通知或信件应是书面的，按本合同所示地址投送。上述通知或信件应由专人传递或通过传真传送，如由专人传送，则于送达至指定专人接收之日视为正式送交；如以传真发送，则以传真接收人收到该通知之日为准。任何一方变更地址或法定代表人或企业名称等相关信息时，应当在3个工作日内以书面形式通知对方。

甲方：陕西中医药大学第二附属医院

地址：陕西省咸阳市渭阳西路5号（秦都院区）

陕西省西咸新区沣西新城龙台观路831号（西咸院区）

联系人： 联系电话：

乙方：

地址：

联系人： 联系电话：

**十一、纠纷的解决**

本合同在履行过程中发生的任何争议，应由甲、乙双方友好协商解决，协商不成的，甲乙双方任意一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

**十二、以下资料为本合同不可分割部分，与本合同具有同等法律效力：**

1、招标文件；

2、投标文件；

3、与本项目有关的其他资料。

**十三、**本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

**十四、**本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行签订补充协议，补充协议作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

**十五、**本合同自甲、乙双方签字并加盖公章之日起生效。

**十六、**本合同有效期自合同生效之日起 年，即 年 月 日至 年 月 日止。

**十七、**本合同应当按照中华人民共和国的现行法律、法规进行解释。

**（本页以下无正文）**

**甲方（盖章）：**陕西中医药大学第二附属医院

法定代表人（签章）：

授权委托人：

经办人：

年 月 日

**乙方（盖章）：**

法定代表人（签章）：

授权委托人：

年 月 日

**第六章 其他说明**

为了保证招标公平、公正、公开、有序进行，防止串通抬价、恶意杀价，或中标后不签订合同，不履行承诺等，投标人在开标前应缴纳投标保证金**人民币叁仟元（公对公转账，报名期间缴纳）**。投标人有下列情形之一者，其投标保证金不予退还，情节严重的，由医院将其列入不良行为纪录名单，在三年内禁止参加医院采购活动，并予以通报：

1、投标人在交纳投标保证金后无故放弃投标者；

2、投标人在开标时中途退场、影响评标正常进行者；

3、中标投标人未在规定期限内与招标人签订合同；

4、成交项目转让给他人的。

**未中标投标人在中标公告公示结束后7天内无息全额退还。**中标人的投标保证金在合同签订后7日内无息全额退还。

**第七章 投标文件格式**

**项目编号：SZRFYZB202406-100 正本/副本**

**陕西中医药大学第二附属医院**

**零星施工单位遴选项目**

**投标文件**

**投 标 人（盖章）：**

**法定代表人或授权委托代理人（签章）：**

**时 间：**

**目 录**

第一部分：投标函

第二部分：法定代表人（单位负责人）身份证明

第三部分：法定代表人授权委托书

第四部分：资格证明文件

第五部分：技术标

第六部分：投标人拒绝商业贿赂承诺书

第七部分：对招标文件及合同条款的承诺及补充意见

**第一部分 投标函**

**陕西中医药大学第二附属医院：**

我单位收到 （项目名称：陕西中医药大学第二附属医院零星施工单位遴选项目；项目编号：SZRFYZB202406-100）公开招标文件，经我单位详细研究，决定参加本项目的招标活动。为此，我单位进行郑重声明，并愿意承担相应的法律责任：

1.我单位响应招标文件中的一切要求，提供相应服务及完成合同的责任和义务。

2.我单位提交的投标文件为正本 份，副本 份，电子版投标文件 份。

3.我单位已详细阅读了本项目招标文件，完全理解并同意放弃提出含糊不清和误解问题的权力。

4.我单位在规定的投标文件有效期内撤回响应招标文件及承诺，我单位的保证金将被贵方没收。

5.我单位同意向贵单位提供可能要求的、与本次开标有关的任何证据资料。

6.我单位的投标文件在招标文件截止递交时间之后 天有效。

7.我单位完全接受并响应招标文件、答疑文件、评审办法、采购预算及限价等关于本项目相关文件的要求，严格遵守开标过程的时间安排、程序安排等细节，对此无任何异议。

9.所有关于本次开标的函电，请按下列地址联系：

投标人名称（盖章）：

地 址：

开户银行：

帐 号：

电 话：

传 真：

邮 编：

授权代表：

年 月 日

**第二部分** **法定代表人（单位负责人）身份证明**

姓名： 性别： 年龄： 职务： 系（投标人名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件。

投标人名称（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

年 月 日

**第三部分 法定代表人授权委托书**

陕西中医药大学第二附属医院：

注册于（工商行政管理局名称）之（投标投标人全称）法人代表（姓名、职务）授权（被授权人姓名、职务）为本单位的合法代理人，就本项目的招标及合同的执行和完成，以本公司的名义处理一切与之有关的事宜。

附：

授权委托人姓名：

职务：

通讯地址：

电  话：

法定代表人/授权委托人身份证复印件

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证复印件（正面） | 授权委托人身份证复印件（正面） |
| 法定代表人身份证复印件（背面） | 授权委托人身份证复印件（背面） |

单位名称（公章）：     法人代表（签字或盖章）：

授权有效期为自本授权签字之日起，至开标后90日历日。

年 月 日

**第四部分 资格证明文件**

1、应附与本项目公告及招标文件中要求的的资格及其他证明全部文件复印件或打印件并加盖公章；

2、缴纳投标保证金的银行回单。

**第五部分 技术标**

1、企业综合实力：业绩、合作满意度；

2、施工措施：施工方案、安全保证措施、质量保证措施、工期保证措施、项目负责人、其他人员组成；

3、服务承诺。

**第八部分 投标人拒绝商业贿赂承诺书**

为响应党中央、国务院关于治理招标采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

1、在参与贵院院内招标活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。

2、不向招标采购单位和评标专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。

3、不向招标采购单位提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与竞争并谋取中标。

4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得中标。

5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标投标人。

6、不在提供货物和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害招标采购单位的合法权益。

7、不与招标采购单位和评标专家或其他投标投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护院内招标秩序。

8、尊重和接受监督管理部门的监督和招标采购要求，承担因违约行为给招标采购单位造成的损失。

9、不发生其他有悖于招标采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位： （盖章）

全权代表： （签字）

地 址：

电 话：

年 月 日

**第九部分 对招标文件及合同条款的承诺及补充意见**