**项目编号：SZRFYZB202407-142**

**陕西中医药大学第二附属医院**

**西咸院区消防联动系统维保项目**

**竞争性磋商文件**

**陕西中医药大学第二附属医院**

**二〇二四年八月**

**目 录**

**第一章 竞争性磋商公告**

**第二章 供应商须知**

**第三章 采购内容及要求**

**第四章 评标标准和方法**

**第五章 合同条款、廉洁合同**

**第六章 其他说明**

**第七章 响应文件格式**

**第一章 竞争性磋商公告**

 本着“公开、公正、公平”原则，陕西中医药大学第二附属医院西咸院区消防联动系统维保项目进行竞争性磋商，欢迎符合资格条件、有能力提供本项目所需相关服务的单位参加招标活动。

1. **项目概况：**

1、项目名称：陕西中医药大学第二附属医院西咸院区消防联动系统维保项目

2、招标内容：详见磋商文件第三章

3、成交供应商数量：1家

4、项目预算：48万元

5、服务期限：2年

1. **报名需提供以下资质：**

1、须具备独立法人资格，需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证、或三证合一的相应经营范围的营业执照（原件及复印件）；能够独立承担民事法律责任，具有良好的资金能力和财务状况，能够独立承担经济、法律责任及开具增值税专用发票，经营状况良好有能力提供相应服务。

2、法人授权书原件（法人身份证、被授权人身份证复印件）；

3、供应商须在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的“信用服务-失信被执行人”进行查询信用记录（以截图打印并加盖单位鲜章为准）；

4、以上复印件均须加盖单位鲜章（不接受电脑扫描件作为原件资质）。

1. **报名时间：**2024年8月7日起至2024年8月13日（节假日和非工作时间除外），上午9:00-11:30；下午14:30-17:00。
2. **报名地点**：西咸新区沣西新城龙台观路831号住院楼11层1102
3. **开标时间及地点**
4. 开标时间：2024年8月21日9:30（迟到10分钟后被视为自动弃权）
5. 开标地点：西咸院区住院楼11层1106
6. **报名费用：**无
7. **投标保证金：**3000元（公对公转账，报名期间缴纳）

**投标保证金缴纳账户：**单位名称：陕西中医药大学第二附属医院

**开户行名称：**建行咸阳渭阳路支行

账号：61001635208050004866

缴纳时请备注“项目名称+投标保证金”字样，请务必在招标项目报名期间缴纳投标保证金，逾期缴纳视为无效报名，报名结束第二天招标采购办进行核验投标保证金缴纳情况。

未中标供应商的投标保证金在中标公告公示结束后7日内无息全额退还；中标供应商的投标保证金在合同签订后7日内无息全额退还。

1. **报名咨询电话：**029-33350559（吴老师）
2. **业务咨询电话：**029-33350904（强老师）

**第二章 供应商须知**

1、供应商应认真浏览磋商公告及磋商文件，将磋商文件中的资格要求与本供应商已取得的资格文件进行对照，满足资格文件要求的，方可参与。

2、报名时不得将失效的证书复印件装订在资格审查资料中。

3、供应商在编制资格审查文件时，应按照磋商文件中要求的提供，不得遗漏，也不要人为增加。

4、响应文件应对磋商文件的要求做出实质响应，符合磋商文件的所有条款、条件和规定且无负偏离。

5、响应文件中有近三年业绩证明，尽量提供在陕的销售或服务合同。

6、供应商应对招标项目做出合理的报价，若报价高出预算价格或中标价格高于市场价一经核实，按废标处理。

8、开评标过程中供应商应准确回答评标专家的质询。供应商应委托本单位懂业务、懂技术（包括商务、技术）并且熟悉投标项目全部情况的人员参加开标会议，接受评委的质询。

**第三章 磋商内容及要求**

一、项目概况

1、项目概况：招标人要求投标人对消防设备设施进行日常维护保养及年度检测，对本次项目的消防系统、消防设备设施以及器材进行完善、保养维护，对不满足法律法规以及相关要求的问题提出整改意见和措施。

消防系统包含但不限于：陕西中医药大学第二附属医院的所有消防设施系统，其中住院楼地下2层，地上12层，门诊楼地下2层，地上5层，总建筑面积约23万㎡，建筑高度42m；建筑内设有火灾自动报警系统、消防给水系统、消火栓灭火系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、防排烟系统、消防电话等。含有火灾报警控制器6台；感烟火灾探测器6924个，感温火灾探测器377个；手动火灾报警按钮584只，消火栓按钮1118只，输入、输出模块4730只等；消防水系统设置有2台室内消火栓泵，2台室外消火栓，2台喷淋泵，6个消防水炮；屋面水箱24m³，并设置有2套稳压设备；室内消火栓1025个；洒水喷头26686个，湿式报警阀组38套；正压送风机19个，送风阀99个；排烟风机101个，排烟阀235个；地下一层变配电室、一层监控中心及四层档案室均设有独立气体灭火系统，采用有管网式气体灭火系统，灭火剂采用七氟丙烷。

协同楼地下1层，地上12层，在服务期间需保障各消防设施及系统运行正常。

2、采购范围：

1.主要功能：经过对消防系统、消防设备设施和器材进行日常保养维护，协助甲方建立消防资料档案、应急预案、消防演练、配合、协调当地行政主管部门相关检查事宜。

2.主要技术指标及要求：对全院消防系统进行维修保养，故障及时维修，以满足防火和灭火需求，并符合法律法规及招标人相关要求。

二、服务要求：

1.服务团队技术要求：投标人营业执照服务内容包含消防系统以及设备设施维保服务。

投标人必须满足国家相关部门（行业协会）制定的相关标准要求。团队人员必须具备丰富的消防系统以及设备设施维保服务经验，具备必要的机电基础知识。注册消防工程师不少于2人，且企业技术负责人由一级注册消防工程师担任，取得消防设施操作员国家职业资格证书的人员不少于6人，具备健全的质量管理体系。

2.服务人员要求：投标人在本项目中负责人必须由一名注册消防工程师进行担任；现场服务人员必须接受招标人安全教育培训，遵守招标人相关管理规定。

3.项目负责人与企业负责人不能为同一人担任。

4.技术支持服务要求：投标人维修保养服务结果必须满足国家相关法律法规以及招标人的相关规定。

5.售后及培训要求

（1）投标人在服务期间依据消防规范定期到招标人完成月、季、年检查项目并做好有关记录。

（2）质保期间内，投标人在接到招标人消防系统发生问题或需检修通知后的3小时内做出响应，12小时内进行处理。故障处理完毕后填写《服务报告》交招标人，由招标人检查验收合格并签字认可。

（3）项目质量要求：统计消防设备设施零缺陷100%。

6.验收标准及其他:

（1）验收标准：

GB50016-2014 《建筑设计防火规范》

GB50222-2017  《建筑内部装修设计防火规范》

GB50116-2013 《火灾自动报警系统设计规范》

GB50116-2019 《火灾自动报警系统施工及验收规范》

GB4717-2024   《火灾报警控制器》

GB16806-2006  《消防联动控制系统》

GB50084-2017 《自动喷水灭火系统设计规范》

GB50261-2017 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》

GB 50974-2014 《消防给水及消火栓系统技术规范》

GB51251-2017  《建筑防烟排烟系统技术标准》

GB50067-2014  《汽车库、停车库、停车场设计防火规范》

GB50877-2014  《防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范》

GB51309-2018 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》

GB50140-2005 《建筑灭火器配置设计规范》

GB50444-2008  《建筑灭火器配置验收及检查规范》

GB50370-2005  《气体灭火系统设计规范》

GB50263-2007  《气体灭火系统施工及验收规范》

XF503-2004 《建筑消防设施检测技术规程》

GB25201-2010 《建筑消防设施的维护管理》

其他相关规范要求

7.维保参考技术标准：

《建筑消防设施的维护管理》(GB25021-2010）

第五条：双方责任：

（一）甲方责任：

1.甲方为乙方提供设备设施维护保养的工作条件.

2.甲方将指定专人负责与乙方联系执行本合同相关事宜。

3.甲方在乙方进入现场维护保养时予以监管与协作。

4.甲方向乙方提供维保区域内的系统设备清单及相关资料。

5.甲方必须按本合同按时付给乙方维护款，不得以任何理由拖欠应付款项，如发生拖欠款项现象，按《经济合同法》规定承担责任外。

6.甲方应给予乙方积极的的配合，保证维保期间的工作顺利进行。

 (二)乙方责任：

1.乙方按合同规定，每月在上级部门检查前期对设施、设备巡查一次，查看是否有损坏、漏水、漏气等现象。每月进行一次联动动作检查。

2.为确保甲方消防安全，对甲方维保范围内的消防设施、设备在规定的时限内应确保系统正常运行和设备完好率。

3.乙方在月检、季检和年检的维护工作完成后，应作出维护报告书，经由甲方现场负责人签字后存档。

4.系统发生故障需排除时，乙方应在12小时内予以排除，恢复正常工作。

5.确保维保期内消防安全，如出现消防相关部门责令整改、处罚的等情况，则应明确责任，由责任方承担处罚责任。

6.若遇一下情况，乙方不承担责任：

 A.甲方擅自关闭被维护设备；

 B.甲方不及时反馈给乙方设备运转故障情况。

第六条：其他：

1.系统零配件故障凡可以维修的乙方应尽力维修，继续使用。

2.凡双方确认实在修不了的零配件，200元以上由甲方确认后负责购置，200元以下有乙方负责购置。

3.以上更换零备件需经双方协商，可由甲方委托乙方购买，乙方需提供正规发票，其采购费用由甲方支付，也可由乙方提供零配件规格、型号、品牌、厂家的信息，由甲方自己采购，乙方负责安装修复。

4.乙方根据消防规范的要求为保证消防设施安全运行提出的维修建议和更换零配件的要求。

**四、对投标商的资质要求**

1、须具备独立法人资格，需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证、或三证合一的相应经营范围的营业执照（原件及复印件）；能够独立承担民事法律责任，具有良好的资金能力和财务状况，能够独立承担经济、法律责任及开具增值税专用发票，经营状况良好有能力提供相应服务。

2.资质要求：注册消防工程师资格证2人，一级注册消防工程师1人，消防设施操作员国家职业资格证书6人以上资格证明复印件。（原件备查）

3、投标人须为社会消防技术服务信息系统备案单位，提供截图；

4、法人授权书原件（法人身份证、被授权人身份证复印件）；

5、投标人须未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人（以截图打印并加盖单位鲜章为准）；

6、以上复印件均须加盖单位鲜章（不接受电脑扫描件作为原件资质）；

7、本项目不允许联合体投标。

**五、竞争性磋商文件的获取**

1、获取时间：2024年8月7日至2024年8月13日（节假日和非工作时间除外），每日上午9:00时至11:30时，下午14:30时至17:00时。

2、获取方式：在竞争性磋商公告发布页面附件中自行获取。

**六、响应文件的组成**

1、供应商编写的响应文件应包括下列各项内容：

1.1响应函

1.2报价表

1.3商务和技术偏差表

1.4法定代表人（单位负责人）身份证明

1.5法定代表人授权书

1.6资格证明文件

1.7技术响应及其他相关情况

1.8投标供应商拒绝商业贿赂承诺书

1.9对磋商文件及合同条款的承诺及补充意见

**七、响应文件编制与装订**

1、响应文件为一正两副、电子版（U盘）一份，正本和副本均需用A4纸打印，字迹应清晰易于辨认，并应在响应文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”。**正副本每页均需加盖鲜章，副本可以是复印件，但印章应是鲜章。**正副本应分别胶装成册，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。电子版响应文件为响应文件正本PDF格式，保存于U盘并用标签注明单位名称。

2、响应文件封面及其它有要求的部位应加盖供应商印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的响应文件中须同时提交供应商签署的授权代理委托书。供应商签署授权代理委托书格式、签字、盖章、及内容均应符合要求，否则响应文件签署授权代理委托书无效。响应文件不得存在涂改、行间插字或删除的情况。如果出现上述情况，按废标处理。

**3、响应文件的正本1份及电子版响应文件（U盘）密封于一个密封袋内，副本2份密封于一个密封袋内；封面上应清晰标明“正本”、“副本”等字样，封口密封骑缝处应加盖供应商单位公章，密封袋正面标明投标名称、响应文件启封时间、投标供应商名称（加盖鲜章），并按投标日程规定日期送至指定地点。**

4、供应商在响应文件截止递交时间之前可书面修改或撤销，迟交或未按规定密封的不予接受。

5、响应文件有效期为自开标之日起算九十（90）个日历日，成交供应商的响应文件有效期延长至合同执行完毕。

**\*八、本次成交供应商为1家，若资格审查通过供应商数量不足3家，则采购人重新组织招标，已经通过资格审查的供应商二次招标报名时不再进行资格审查。**

**第四章 评分标准和方法**

**一、招标方式及评分标准**

1、招标及评标方式：竞争性磋商、综合评标法。

2、评标的全过程分为密封性审查、资格审查、符合性审查、综合评审、二次报价等阶段。

3、评分标准

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评审因素** | **分值** | **评分标准说明** |
| 投标报价 | 满分30分 | 报价得分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的报价得分按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价／投标报价)×30。 |
| 服务需求整体理解程度 | 满分10分 | 根据投标人对本项目服务需求的理解程度、准确性进行评分：对本项目服务内容了解全面完整、准确充分，对本项目的服务需求理解表述准确清楚得10分；对本项目服务内容了解较为全面、充分，对本项目的服务需求理解表述较为准确清楚的得7分；对本项目服务内容了解不全面，对本项目的服务需求理解表述不准确得4分；对本项目服务内容理解有缺漏、需求掌握表述混乱的得1分。未提供相关资料的不得分。 |
| 服务实施方案 | 满分5分 | **1.根据投标人针对本项目提供的整体服务方案进行评审：**投标人针对本项目提供的整体构想及服务方案合理，得5分；投标人针对本项目提供的整体构想及服务方案基本合理，得3分；投标人针对本项目提供的整体构想及服务方案不合理，得1分；投标人未提供的得0分。 |
| 满分5分 | **2.根据投标人针对本项目提供针的服务工作流程及要点进行评审：**投标人针对本项目提供的全过程咨询服务的工作流程及要点详细具体，得5分；投标人针对本项目提供的全过程咨询服务的工作流程及要点基本详细具体，得3分；投标人针对本项目提供的全过程咨询服务的工作流程及要点不详细不具体，得1分；投标人未提供的得0分。 |
| 满分5分 | **3.根据投标人针对本项目提供的服务质量保证的管理措施方案进行评审：**投标人针对本项目提供的服务质量保证的管理措施方案详细具体，得5分；投标人针对本项目提供的服务质量保证的管理措施方案基本详细具体，得3分；投标人针对本项目提供的服务质量保证的管理措施方案不详细不具体，得1分；投标人未提供，得0分。 |
| 满分5分 | **4.根据投标人针对本项目的服务进度控制的管理措施方案进行评审：**投标人针对本项目提供的服务进度控制的管理措施方案，方案合理，行之有效，具有可行性，得5分；投标人针对本项目提供的服务进度控制的管理措施方案，方案基本合理，基本具有可行性，得3分；投标人针对本项目提供的服务进度控制的管理措施方案，方案基本合理，可行性不大，得1分；投标人未提供的得0分。 |
| 满分5分 | **5.根据投标人针对本项目提出重点难点分析及解决措施进行评审：**投标人方案完整、合理，针对性强，切实有效的得5分；投标人方案完整、合理，针对性稍有缺陷的得3分；投标人方案基本完整，服务针对性、可实施性差的1分。投标人未提供的得0分。 |
| 满分5分 | **6.根据投标人为完成本次服务所配备的设备情况（包含但不限于：维保工具、仪器仪表、检测设备）进行评审：**设备软硬件配备齐全，适配度高，完全满足项目要求得5分；设备软硬件配备较齐全，适配度较高，满足项目要求得3分；设备软硬件基本配备，适配度稍有欠缺，基本满足项目要求得2分；设备软硬件配备欠缺，较难满足项目要求得1分；投标人未提供的得0分； |
| 服务团队配备情况 | 满分5分 | **1.根据各投标人针对本项目拟投入项目组成员的专业搭配、人员数量等因素进行评审：**投标人拟投入项目组成员的专业搭配合理、人员数量充分，完全能够满足本项目需求的得5分；投标人拟投入项目组成员的专业搭配一般、人员数量充分，基本能够满足本项目需求的得3分；投标人拟投入项目组成员的专业搭配不匹配、人员数量不充分，不能满足本项目需求的得1分；投标人未提供的得0分； |
| 满分5分 | 1. **根据各投标人针对本项目拟投入的服务人员配置方案进行评审：**

投标人针对本项目拟投入的人员职责分工明确、从业经验丰富、配置合理的得5分；投标人针对本项目拟投入的人员职责分工基本明确、从业经验一般、配置一般的得3分；投标人针对本项目拟投入的人员职责分工不明确、无相关从业经验、配置差的得3分；投标人未提供的得0分。 |
| 售后服务 | 满分5分 | **根据投标人提供在服务期内不能正常工作时候的应急方案（包括但不限于确保设备正常使用的应急措施、岗位人员临时短缺的应急措施等）进行评审：**应急方案详细可行，针对性强，能够确保招标人使用得5分；应急方案相对完整，具有一定的针对性，基本能够保证招标人使用得3分；应急方案简单粗略，表述不具体，无法完全保障招标人使用得1分； 未提供不得分。 |
| 承诺 | 满分5分 | **根据投标人针对本项目提供的保证服务质量等内容的服务承诺书进行评审：**投标人针对本项目提供的后期服务承诺全面详细，科学合理的得5分；投标人针对本项目提供的后期服务承诺基本全面、一般的得3分；投标人针对本项目提供的后期服务承诺不全面，不合理的得1分；投标人未提供的得0分。 |
| 类似业绩 | 满分10分 | 投标人应在响应文件中提供该投标人自2021年1月1日起至今的类似项目的业绩证明材料，每提供一份业绩合同得1分，满分为10分，不得重复累计。注：以合同签订时间为准，投标人应在响应文件中提供业绩合同复印件或扫描件且加盖单位公章。 |

**二、确定成交供应商**

1、成交供应商候选人的确定标准

a、投标供应商的应答文件应该是实质上响应文件。

b、评标专家应当根据响应情况，在符合磋商要求的前提下，按照综合评分顺序，确定前3名为候选成交供应商。

c、最低报价不是成交的唯一条件。

2、有下列情况的，响应文件被视为无效标书，并取消投标供应商的投标资格：

a、投标供应商未交付投标保证金的；

b、未按磋商文件格式填写的；

c、未按磋商文件要求提供有关证明材料的；

d、响应文件内容不全的；

e、响应文件字迹模糊无法辨认，影响评标的；

f、投标供应商在响应文件中出具假、伪证明材料的；

g、投标供应商针对同一项目递交两份或多份内容不同的响应文件，未书面声明哪一份是有效的；出现选择性报价的；

h、投标报价超出采购人项目采购预算的。

**三、采购人依据评审结果确定供应商，采购人不对供应商就招标结果做任何解释。**

1. **合同条款**

**甲方：陕西中医药大学第二附属医院**

**乙方：**

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方于 年 月 日在 签订本合同。

**一、招标内容：**陕西中医药大学第二附属医院消防维保服务采购项目招标文件等文件所有内容。

**二、费用及支付方法：**

1.合同价款：大写： 万人民币；

小写： 万人民币；

2.费用支付方式：依据合同价款每6个月结算一次，每次付当年合同价款的45&，留合同价款的10%，做为质量保证金，甲方当年考核结束后一次性付清。（招标人结算付款前，中标人需开具全额的发票给招标人）

3.付款方式：转账支票、银行承兑汇票、网银转账等。以银行承兑汇票支付时，甲方不予承担贴息、手续费；

乙方收款信息如下：

银行账号：

开户行：

户名：

4.办理结算时，甲方所开具考核验收单作为唯一的结算依据，其他小票无效。

5.本合同结算流程和审批手续按招标人管理规定执行。

6.发票开具及税金缴纳事宜按国家税务管理政策执行。乙方按税务管理部门规定开具合法有效的发票，甲方见发票方能挂账及付款。乙方不开具发票，甲方有权不付款。如因乙方发票开具不及时或不符合相关规定而影响乙方回收款及给甲方造成的损失，责任由乙方承担，甲方无需承担逾期付款的责任。

6.如果发现乙方提供的是“虚假发票”，即乙方因发票违法行为造成甲方的一切损失，均由乙方承担，甲方可在应支付乙方的任何款项中扣除给甲方造成的损失费用。且甲方保留通过税务部门后期追究的权利。乙方提供虚假发票行为构成犯罪的，移交司法机关处理。

7.乙方提供的收款单位名称与合同签订单位名称必须一致，如不一致，甲方有权不予付款且不承担任何法律责任。

8.结算时，乙方须专人专职驻场负责资料整理、结算核对等。因乙方结算配合不利影响结算进展的，甲方可根据情况自行决定具体结算期限，且结算款可暂停支付，乙方承诺对此无异议。乙方联系人姓名： 联系电话： 邮箱： 。

9.乙方在服务期限截止后7天内向甲方报送总结算书，经甲方现场管理人员签字确认后作为最终结算依据，如因乙方原因不及时报送结算，在甲方书面通知1个月内仍不办理相关结算的，甲方可在不征得乙方同意的情况下，进行单方结算，乙方承担由此产生的全部风险，并承担结算总价千分之五的编制费。

10.由甲方制定托管服务监督检查办法，并于当年服务结束后 个工作日内向乙方出具服务考核验收单，并由乙方现场负责人签字确认，如年验收考核不合格，将扣除当年服务费用。

**三、甲方的权利与义务**

1.甲方负责该项目监管。

2.甲方保证接受已签署的服务协议的约束，并按照本协议的规定向乙方支付费用。

3.甲方保证对乙方的监管将按照国家、省市、行业标准、相关法律、法规、规章及规范的规定执行。

**四、乙方的权利与义务**

1.乙方保证是一家依照中华人民共和国法律合法成立的独立法人。乙方有权根据其公司成立批准文件、工商登记文件，章程从事消防维保服务业务，并履行其在本协议下的所有义务。

2.乙方必须按照甲方体系文本要求操作，如因发现不合格项，乙方必须无条件按照甲方要求进行整改，甲方因此遭受的所有损失由乙方承担。

3.乙方必须无条件随甲方生产安排情况按照甲方要求的时间进行消防维保，并确保达标。

4.乙方保证严格遵守国家、省市、行业标准、相关法律、法规、规章及规范的规定。

5.乙方保证接受甲方及其他相关政府部门的监管。

6.在服务期内，乙方负责项目设施设备的管理、运行、维修、维护，并在服务期结束时将项目设施完好、无偿移交给甲方，并保证正常运行。

7.乙方有义务配合甲方做好上级部门的监督检查工作，并提供相关资料。

8.乙方在发现消防设施等重大隐患时，应立即通知甲方现场负责人。

9.乙方在服务期间所聘用人员出现的劳资纠纷、合同纠纷及连带法律责任由乙方自行解决，与甲方无关。

10.乙方自行采购为履行本合同内容所需的设备、工具等，费用由乙方自行承担。

**五、项目设施的移交回转**

1.本协议届满后，乙方无偿将项目设施交回甲方（但不包括乙方更新、改造的设施、设备），同时保证项目设施处于良好的运行状态。

2.项目设施的移交回转过程及内容同项目设施的移交过程。

**六、安全责任及风险承担**

1.乙方负责自身及第三方人身及货物在运输、装卸、维修维护中的安全，甲方不负任何连带责任。

2.乙方必须严格执行国家和上级、地方各有关安全生产的文件、政策、法规，同时严格遵守甲方规定的有关安全、文明现场管理制度。违者按甲方的奖罚措施进行处罚。

3.乙方在服务期间，所有进入区域现场的车辆必须听从甲方项目管理人员及的指挥。

4.乙方所有进入区域现场的人员、设备、机具应自觉遵守交通安全运输法规，不违章作业，严禁酒后作业。

5.严禁乙方未成年人进入区域现场，每发现一次处违约金500元。发现三次者，甲方有权单方终止该合同。

6.由于乙方违反上述规定或自身责任造成甲方或第三方人员伤害的，由乙方承担全部责任和费用，并承担因此给甲方造成的一切费用（包括但不限于赔偿费、诉讼费、保全费、保险费、律师费、差旅费等）。

7.凡因乙方原因造成的安全事故，除由乙方承担全部经济责任外，乙方还应按事故的大小向甲方交纳赔偿金。

8.乙方必须为自有人员办理工伤保险或意外伤害保险，为自有施工机械设备办理相关财产保险，支付保险费用并承担管理责任。

**七、不可抗力**

1.本协议中所指的不可抗力是指：

（1）雷电、地震、火山爆发、滑坡、水灾、冰灾、暴雨、海啸、台风、龙卷风或旱灾等自然灾害；

（2）流行病、饥荒或瘟疫；

（3）战争行为、入侵、武装冲突或外敌行为、封锁或军事力量的使用，暴乱或恐怖行为；

（4）全国性、地区性、城市性或行业性罢工；

（5）由于不能归因于乙方原因引起的连续一个月以上的供电中断；

（6）国家征用、征收。

（7）导致本协议实际上不能履行的法律变更。

2.任何一方如果因不可抗力而导致不能全部或部分履行本协议规定义务的，在不可抗力的影响范围内该方可全部或部分免除在本协议项下的相应义务，并不承担任何责任。

3.受到不可抗力影响的一方应尽一切合理努力和采取合理措施以继续履行其在本协议下的义务，减少不可抗力对其造成的影响。双方应协商制定并实施补救计划及合理的替代措施以消除不可抗力的影响。

**八、违约责任**

1.任何一方违反本协议规定的任何条款或条件导致本协议不能履行或部分不能履行，违约一方应承担违约责任，并赔偿由此给对方造成的经济损失。

2.在协议期内，任何一方非因不可抗力或协议中规定的条款而解除本协议的应支付给对方违约金。

3.甲方在本协议期内，不得与任何第三方签署与本协议项下的任何事宜构成竞争的任何协议及违反本协议项下的任何事宜的任何协议。

4.乙方货物未获得准用许可、不符合法律规范标准以及本合同要求，甲方有权单方解除本合同，合同自书面解除通知到达乙方之日起解除，乙方应向甲方支付当年服务费用总额的【 】%违约金，且因此所发生的一切费用（含因此造成甲方与业主合同违约的损失）均由乙方承担。

5.经甲方发现，若乙方未能按协议规定派驻足量现场技术人员的，甲方有权扣除当年服务费用总额的20%作为违约金，如发现两次以上相同问题，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方按照本条第4款之规定承担违约责任。

6.上述乙方应承担的违约金、赔偿金及合同规定应扣款项，甲方有权在当期付款金额中直接扣除，不足扣的由乙方另行支付。甲方未扣除该等款项的，不视为甲方放弃其应享有的权利，而作为乙方欠甲方的到期债务，甲方保留随时清还该债务的权利。

7.乙方不能或没有能力完成承包范围内的内容，甲方将在乙方的结算价款中扣除20%，以补偿后续工作。

8.如乙方的服务无法达到本合同中双方约定的事宜及标准，甲方有权要求乙方在甲方要求的期限内无条件进行整改，乙方拒绝整改或未在规定期限内进行整改或整改【 】次后仍无法达到本合同中双方约定的事宜及标准的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方按照本条第4款之规定承担违约责任。

9.乙方保证对履行合同过程中从甲方处获取到的商业秘密（包括但不限于技术资料、经营信息以及其他商业秘密）予以保密，不得泄漏给第三人。否则甲方有权单方解除合同，并要求乙方按照本条第4款之规定承担违约责任。

**九、争议的解决**

1.对本协议有关的任何争议，双方应友好协商解决。

2.争议未能解决的，可以通过甲方所在地人民法院诉讼解决。

**十、法律效力**

1.本协议的订立、履行、效力及解释均适合中国法律。如本协议有关条款与国家法律、法规相抵触，则对相应条款进行修改、完善，本协议其他条款继续履行。

2.对本协议的修改、变更、补充，必须经甲乙双方在共同协商的基础上签署书面补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

3.本协议的任何条款或任何部分的无效或不可强制执行，不应以任何方式影响本协议的任何其他条款或任何部分的效力。

4.除非导致协议的终止，针对本协议的任何违约责任的追究及责任承担，均不影响本协议之继续履行。

5.本协议所有附件是本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

6.本协议自签署之日即对双方产生同等的约束力及法律效力。

**十一、终止**

终止事件

本合同应在下述任一事件最先发生之时终止：

（1）由于不可抗力事件终止本合同；

（2）在乙方违约事件后，甲方终止合同；

（3）在甲方违约事件后，乙方终止合同；

1.乙方违约事件

下述每一条款所述件，如果不是由于甲方或不可抗力所致并且未在允许的时间(如有)内得到改正，应视为乙方违约事件，甲方有权立即发出终止意向通知：

（1）乙方未能根据本合同维护项目设施，致使在项目场地或附近的人员和财产的安全受到严重不良影响或产生严重不良后果

（2）乙方依中国法律清算或其资不抵债

（3）乙方在本合同中作的声明被证明在提供时严重有误，使其履行本合同项下义务的能力受到严重不利影响；

（4）乙方及其雇员蓄意损坏或破坏设施的任何部分；

（5）乙方未能履行其在本合同项下的任何其它义务而构成对本合同的重大违约，并且乙方在收到甲方发出说明该违约的书面通知和要求其对此进行补救后的二十(20)天之内未能补救。

2.甲方违约事件

下述每一条款所述事件，如果不是由于乙方违约事件或不可抗力所致，并且未能在允许的时间(如有)内得到补救，应视为甲方违约事件，乙方有权立即发出终止意向通知：

（1）甲方在本合同中做的声明被证明在提供时严重有误，使甲方履行本合同项下义务的能力受到严重不利影响。

（2）甲方严重违反本合同项下的义务，并在收到乙方发出说明此违约的书面通知和要求甲方就此进行补救的书面通知后三十（30）天内，甲方未能补救的。

3.终止意向通知

任何终止意向通知均应适当详细说明导致发出该通知的违约事件情况。同时，任一方向另一方发出的任何终止意向通知应同时提交给对方一份书面函件。在发出终止意向通知后，双方应在三十（30）天期限内，或双方书面同意的更长期内协商避免终止本合同而应采取的措施。

4.终止通知

根据上条第四款的约束，在协商期满时，除非双方另外达成一致意见；

导致终止意向通知的乙方违约事件或甲方违约事件已得到补救；

发出终止意向通知的一方可向另一方发出终止通知，并在上述各方收到通知后，立即终止本合同。

5.终止的一般后果

本协议终止后，双方在本协议项下不再有进一步的义务，但根据后一条可能到期应付的任何款项，以及本协议到期或终止之前发生的而在本协议到期或终止之日尚未支付的付款义务除外；本协议的终止不影响本协议中争议解决条款和任何在本协议终止仍然有效的其他条款。

6.不可抗力事件导致的终止

因不可抗力事件导致任何一方终止本协议，甲方应向乙方支付一定的合理补偿。甲方支付该项补偿后，乙方应将项目设施移交给甲方。

7.对责任的限制

7.1本合同终止后，甲方不应就上述终止或导致上述终止的任何事件向乙方承担任何责任，但根据本合同已事先约定的应付未付款项、违约赔偿和解决有关补偿费的支付除外(如有的话)。

7.2本合同终止后，乙方应单独负责终止与项目有关的所有对外事务，以确保项目设施在终止收回日无负债、无对外担保、无法律诉讼等情况，除非乙方与甲方就项目设施在终止移交日的债权债务处理等事项已另外达成协议。

8.終止的后果

本合同终止后，除在该终止或期满前产生的义务外，双方在本合同项下无其它义务。该终止不得影响有关解诀争议的规定、本章的规定或本合同明确规定在该终止后继续有效的其它规定。

**十二、其他**

1.对合同条款作出任何修改，均须经甲、乙方双方协商，以书面补充合同形式进行。

2.本合同经甲、乙双方签字盖章后立即生效，共制作正本贰份，副本肆份，甲乙双方各执正本壹份，副本贰份，具有同等法律效力。

3.一方发给另一方的通知或信件应是书面的，按本合同所示地址发送。上述通知或信件应由专人传递或通过传真传送。如由专人传送，则于送达时视为正式送交。如以传真发送，则以传真接收人收到该通知为准。任何一方变更地址或法定代表人或企业名称等相关信息时，应当在3个工作日以内以书面形式通知对方。甲、乙双方在此一致确认接收通知或文件（包括但不限于日后如发生诉讼案件或其他事件时，法院或其他司法机关或政府等部门送达文书均可采用以下信息）等的信息见合同签字页。

陕中二附院非医疗物资廉洁购销合同

**甲方**：**陕西中医药大学第二附属医院**

**乙方**：

为进一步加强医疗卫生行风建设，规范医疗卫生机构采购行为，有效防范商业贿赂行为，营造公平交易、诚实守信的购销环境，经甲、乙双方协商，同意签订本合同，并共同遵守：

一、甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》及非医疗物资购销合同约定购销非医疗物资等产品。

二、甲方应当严格执行非医疗物资购销合同验收、入库制度，对采购商品及发票进行查验，不得违反有关规定合同外采购、违价采购或从非规定渠道采购。

三、甲方严禁接受乙方以任何名义、形式给予的回扣，不得将接受捐赠资助与采购挂钩。甲方工作人员不得参加乙方安排并支付费用的营业性娱乐场所的娱乐活动，不得以任何形式向乙方索要现金、有价证券、支付凭证和贵重礼品等。被迫接受乙方给予的钱物，应予退还，无法退还的，有责任如实向有关纪检监察部门反映情况。

四、严禁甲方工作人员利用任何途径和方式，为乙方或乙方亲友的经营活动提供便利条件，以换取自身利益。

五、乙方不得以回扣、宴请等方式影响甲方工作人员采购或使用非医疗物资的选择权，不得在学术活动中提供旅游、超标准支付食宿费用。

六、乙方指定 作为销售代表洽谈业务。销售代表必须在工作时间到甲方指定地点联系商谈，不得到商谈地点之外的其他环境下推销非医疗物资，不得借故到甲方相关领导、部门负责人及相关工作人员家中访谈并提供任何好处费。

七、乙方如违反本合同，一经发现，甲方有权终止购销合同，并向有关行政部门报告。甲乙双方如有其他违反廉政规定的行为，影响正确履行购销合同的，按国家的有关法令、法规，对相关方予以责任追究。

八、本合同作为非医疗物资购销合同的重要组成部分，与购销合同一并执行，具有同等的法律效力。

九、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，甲方纪检监察部门执壹份，并从签订之日起生效。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 甲方（盖章）： | 陕西中医药大学第二附属医院 | 乙方（盖章） |  |
| 法定代表人（签章）： |  | 法定代表人（签章）： |  |
| 授权委托人： |  | 授权委托人： |  |
| 经办人： |  |  |  |
| 日期： | 年 月 日 | 日期： | 年 月 日 |

**第六章 其他说明**

为了保证招标公平、公正、公开、有序进行，防止串通抬价、恶意杀价，或中标后不签订合同，不履行承诺等，供应商在开标前应缴纳投标保证金**人民币叁仟元（公对公转账，报名当天缴纳）**。供应商有下列情形之一者，其投标保证金不予退还，情节严重的，由医院将其列入不良行为纪录名单，在三年内禁止参加医院采购活动，并予以通报：

1、供应商在交纳投标保证金后无故放弃投标者；

2、供应商在开标时中途退场、影响评标正常进行者；

3、中标供应商未在规定期限内与采购人签订合同；

4、成交项目转让给他人的。

**未中标供应商在中标公告公示结束后7天内无息全额退还。**中标供应商的投标保证金在合同签订后7日内无息全额退还。

**第七章 响应文件格式**

**项目编号：SZRFYZB202407-142 正本/副本**

**陕西中医药大学第二附属医院**

**西咸院区消防联动系统维保项目**

**响应文件**

**投 标 人（盖章）：**

**法定代表人或授权委托代理人（签章）：**

**时 间：**

**目   录**

第一部分：响应函

第二部分：报价表

第三部分：商务和技术偏差表

第四部分：法定代表人（单位负责人）身份证明

第五部分：法定代表人授权书

第六部分：资格证明文件

第七部分：技术响应及其他相关情况

第八部分：投标供应商拒绝商业贿赂承诺书

第九部分：承诺书

**第一部分 响应函**

**陕西中医药大学第二附属医院：**

 我单位收到 （项目名称：陕西中医药大学第二附属医院西咸院区消防联动系统维保项目；项目编号：SZRFYZB202407-142）竞争性磋商文件，经我单位详细研究，决定参加本项目的招标活动。为此，我单位进行郑重声明，并愿意承担相应的法

律责任：

1.我单位响应磋商文件中的一切要求，提供相应服务及完成合同的责任和义务。

2.我单位提交的响应文件为正本 份，副本 份，电子版响应文件 份。

3.我单位已详细阅读了本项目磋商文件，完全理解并同意放弃提出含糊不清和误解问题的权力。

4.我单位在规定的响应文件有效期内撤回响应磋商文件及承诺，我单位的保证金将被贵方没收。

5.我单位同意向贵单位提供可能要求的、与本次开标有关的任何证据资料。

6.我单位的响应文件在磋商文件截止递交时间之后 天有效。

7.我单位完全接受并响应磋商文件、答疑文件、评审办法、采购预算及限价等关于本项目相关文件的要求，严格遵守开标过程的时间安排、程序安排等细节，对此无任何异议。

9.所有关于本次开标的函电，请按下列地址联系：

供应商名称（盖章）：

地 址：

开户银行：

帐 号：

电 话：

传 真：

邮 编：

授权代表：

年 月 日

**第二部分 报价表**

项目名称：陕西中医药大学第二附属医院西咸院区消防联动系统维保项目；

项目编号：SZRFYZB202407-142

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **投标总报价****（元）** | **服务期限****（年）** | **质量** | **服务地点** | **备注** |
| 大写： 元小写： 元 | 合同签订后 年 | 合格（达到国家性强制合格标准） | 陕西中医药大学第二附属医院 |  |
| 注：本报价表以元为单位，并保留小数点后两位。 |

注：合同价款不受市场价格变化因素的影响。包括中标人在服务期限内完成院方需求中提出的服务项目的所有费用，并承担服务期间的所有风险。

本表必须按给定格式填写完整，不允许空白，如无相应内容，填“无”。

供应商名称：（公章）

 法定代表人或其法人授权委托人：（签字或盖章）

 年 月 日

**第三部分 商务和技术偏差表**

项目名称：陕西中医药大学第二附属医院西咸院区消防联动系统维保项目；

项目编号：SZRFYZB202407-142

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 磋商文件需求 | 响应文件实际情况 | 偏离情况 | 说 明 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |

**注：如有漏报、瞒报磋商文件所要求的技术指标等将视为没有实质性响应磋商文件。关于响应情况的证明材料可在本章节所指的进行说明。**

投标供应商名称：（印章）

法定代表人或其法人授权委托人：（签字或盖章）

年 月 日

**第四部分 法定代表人（单位负责人）身份证明**

姓名： 性别： 年龄： 职务： 系（供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件。

投标供应商名称：（公章）

 法定代表人或其法人授权委托人：（签字或盖章）

年 月 日

**第五部分 法定代表人授权书**

陕西中医药大学第二附属医院：

注册于（工商行政管理局名称）之（投标供应商全称）法人代表（姓名、职务）授权（被授权人姓名、职务）为本公司的合法代理人，就本项目的招标及合同的执行和完成，以本公司的名义处理一切与之有关的事宜。

附：

全权代表姓名：

职务：

通讯地址：

电  话：

法定代表人/授权代表身份证复印件

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证复印件（正面） | 被授权人身份证复印件（正面） |
| 法定代表人身份证复印件（背面） | 被授权人身份证复印件（背面） |

单位名称（公章）：     法人代表（签字或盖章）：

授权有效期为自本授权签字之日起，至开标后90日历日。

年 月 日

**第六部分 资格证明文件**

（应附与本项目公告及磋商文件中要求的的资格及其他证明全部文件复印件或打印件（含缴纳投标保证金的银行回单）并加盖公章）

**第七部分 技术响应及其他相关情况**

投标供应商应按照磋商文件要求，根据采购内容及技术要求内容作出全面响应。编制和提交的内容应包括但不限于以下各项。对必须满足的内容，必须完全满足。对响应有差异的，则说明差异的内容。

1、拟派项目团队组成；

2、类似项目业绩。

3、设计周期及服务承诺。

4、合理化建议；

5、其他

**第八部分 投标供应商拒绝商业贿赂承诺书**

为响应党中央、国务院关于治理招标采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

1、在参与贵院院内招标活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。

2、不向招标采购单位和评标专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。

3、不向招标采购单位提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与竞争并谋取中标。

4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得中标。

5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标供应商。

6、不在提供货物和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害招标采购单位的合法权益。

7、不与招标采购单位和评标专家或其他投标供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护院内招标秩序。

8、尊重和接受监督管理部门的监督和招标采购要求，承担因违约行为给招标采购单位造成的损失。

9、不发生其他有悖于招标采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位： （盖章）

全权代表： （签字）

地 址：

电 话：

年 月 日

1. **承诺书**

（对磋商文件及合同条款的承诺及补充意见）